ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области

П Р И К А З

от 14.07.2026 № 130

г. Курск

О внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014 № 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции от 01.09.2014 № 555-па, от 18.12.2014 № 836-па, от 23.09.2015 № 633-па, от 09.03.2017 № 192-па, от 18.05.2018 № 421-па, от 19.03.2019 № 214-па, от 06.09.2023 № 973-пп, от 07.07.2026 № 539-пп) и на основании Протокола от 10.07.2026 года № 3 заседания Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 5-этап и в краткосрочный план на 2026-2027 гг., по следующим адресам:

г. Железногорск, ул. Энтузиастов, д.5 (ремонт крыши);
г. Железногорск, пр-д Заводской, д.5 (ремонт крыши);
г. Железногорск, ул. Курская, д.86 (ремонт фасада);
г. Железногорск, ул. Ленина, д.41 (ремонт крыши);
г. Железногорск, ул. Ленина, д.43 (ремонт крыши);
г. Железногорск, ул. Гагарина, д.18 (ремонт крыши);
г. Железногорск, ул. Сентюрева, д.1 корп.2 (ремонт крыши);
г. Железногорск, ул. Димитрова, д.2 (ремонт крыши);
Золотухинский р., п. Солнечный, ул. Луговая, д.1 (ремонт крыши);
Золотухинский р., п. Солнечный, ул. Мира, д.3 (ремонт крыши);
г. Курск, ул. Сумская, д.45А (ремонт крыши);
г. Курск, ул. Майский бульвар, д.2 (ремонт инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения);

г. Курск, ул. Комарова, д.21 (ремонт подвальных помещений и фундамента);

г. Курск, ул. Школьная, д.44/4 (ремонт крыши, фасада и фундамента);

г. Курск, ул. Радищева, д.60/15 (ремонт крыши);

г. Курск, ул. Комарова, д.17 (ремонт инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения);

г. Курск, ул. Союзная, д.71Г (ремонт инженерной сети теплоснабжения);

г. Курск, ул. Кавказская, д.37 (ремонт фасада, фундамента);

г. Курск, ул. Радищева, д.80 (ремонт крыши);

г. Курск, ул. Хуторская, д.12А (ремонт инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения);

г. Курск, ул. Пучковка, д.19А (ремонт крыши, фасада, инженерных сетей электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения);

г. Курск, ул. Майский бульвар, д.11 (ремонт крыши);

г. Курск, ул. Косухина, д.9 (ремонт инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения);

Курский р., п. Искра, д.55 (ремонт крыши, инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения);

Курский р., п. Искра, д.57 (ремонт крыши);

Курский р., п. Камыши, д.29 (ремонт крыши);

Курский р., п. Лазурный, д.1/9 (ремонт крыши);

Курский р., п. Лазурный, д.4 (ремонт крыши);

г. Льгов, ул. Титова, д.11А (ремонт крыши).

2. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 5-этап и в краткосрочный план на 2027-2028 гг., по следующим адресам:

г. Курск, ул. Комарова, д.13/21 (ремонт фасада);

г. Курск, ул. 1-я Ламоновская, д.3 (ремонт инженерной сети водоснабжения);

г. Курск, ул. Союзная, д.69Б (ремонт инженерной сети электроснабжения, фундамента);

г. Курск, ул. Сумская, д.38 (ремонт крыши);

г. Курск, пр-т Дружбы, д.26 (ремонт крыши);

г. Курск, пр-т Ленинского Комсомола, д.97 (ремонт крыши);

г. Курск, ул. Орловская, д.26 (ремонт фасада);

Курский р., д. Ворошнево, ул. Сосноваяд.19 (ремонт крыши);

Курчатовский р., п. Дичня, ул. Квартал 2, д.14 (ремонт крыши).

3. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 5-этап и в краткосрочный план на 2028-2029 гг., по следующим адресам:

г. Курск, ул. Белинского, д.1 (ремонт крыши);

г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола, д.107 (ремонт инженерных сетей теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, подвальных помещений);

г. Курск, ул. Блинова, д.2/1 (ремонт подвальных помещений, инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);

4. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, установленную постановлением Правительства Курской области, по следующим адресам:

г. Железногорск, ул. Мира, д.6 (ремонт фасада, инженерной системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2026-2027 гг.);

г. Железногорск, ул. 21 Партсъезда, д.3 (ремонт газоснабжения на 2026-2027 гг.);

г. Железногорск, ул. Курская, д.3 (ремонт инженерной системы газоснабжения на 2026-2027 гг.);

г. Курск, пр-д Сергеева, д.8 (ремонт инженерной системы электроснабжения, теплоснабжения на 2026-2027 гг.);

г. Курск, ул. Октябрьская, д.65 (ремонт фасада на 2026-2027 гг., ремонт подвальных помещений, фундамента на 2028-2029 гг.);

г. Курск, ул. Малышева, д.10 (ремонт инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения на 2026-2027 гг.);

г. Курск, ул. Димитрова, д.91 (ремонт инженерных сетей водоотведения, теплоснабжения на 2026-2027 гг.);

г. Курск, ул. Комарова, д.1/31 (ремонт крыши на 2026-2027 гг.);

г. Курск, ул. Гагарина, д.22 (ремонт ремонту инженерной системы водоотведения на 2027-2028 гг.);

г. Курск, ул. Энергетиков, д.1/41 (ремонт фасада, фундамента, инженерной системы газоснабжения на 2026-2027 гг.);

г. Курск, ул. Заводская, д.37 (ремонт инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2026-2027 гг.);

г. Курск, ул. Менделеева, д.65А (ремонт фасада на 2026-2027 гг.);

г. Курск, ул. 2-я Рабочая, д.10А/3 (ремонт фасада, инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2026-2027 гг.);

г. Курск, ул. Димитрова, д.75 (ремонт крыши, инженерной сети электроснабжения, водоснабжения на 2026-2027 гг.);

г. Курск, ул. Союзная, д.71В (ремонт инженерной сети теплоснабжения на 2026-2027 гг.);

г. Обоянь, ул. Мирная, д.19А (ремонт крыши, фасада на 2026-2027 гг.);

г. Курск, пр-т Ленинского Комсомола, д.44 (ремонт крыши на 2026-2027 гг.);

Конышевский р., п. Конышевка, ул. 50 лет Советской власти, д.5 (ремонт фасада на 2026-2027 гг., ремонт фундамента на 2027-2028 гг., ремонт инженерной сети водоснабжение на 2028-2029 гг.);

5. Исключить из региональной программы МКД, по которым установлен факт превышения стоимости услуг и (или) работ по капитальному, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, стоимости, определенной нормативным правовым актом Правительства Курской области, по всем видам, кроме выполненных работ многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Курск, ул. Кулакова, д.43.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области-начальника управления жилищной политики министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области А.В. Никулина.

Министр жилищно-коммунального
хозяйства и ТЭК Курской области А.В. Мулёвин

Протокол № 3

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

10.07.2026

ул. Радищева, 17

15:00 часов

Присутствовали:

Мулевин Александр Владимирович	Министр жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (председатель комиссии)
Никулин Андрей Викторович	Заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области - начальник управления жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (заместитель председателя комиссии)
Иванов Артур Александрович	генеральный директор фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области»
Кузина Екатерина Валерьевна	начальник отдела реализации региональной программы фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» (секретарь комиссии)
Киселева Ольга Николаевна	консультант отдела комитета ЖКХ Администрации г. Курска
Логачева Любовь Ростиславовна	председатель Регионального Центра Общественного контроля в сфере ЖКХ Курской области

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014 № 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости

проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в ред. постановлений Администрации Курской области от 01.09.2014 N 555-па, от 18.12.2014 N 836-па, от 23.09.2015 N 633-па, от 09.03.2017 N 192-па, от 18.05.2018 N 421-па, от 19.03.2019 N 214-па, постановления Правительства Курской области от 06.09.2023 N 973-пп) и приказом Министерства от 06 июля 2026 года №127 «Об утверждении состава комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Курской области» (в ред. на заседании комиссии рассматриваются следующие многоквартирные дома:

Рассмотрение вопроса переноса сроков капитального ремонта на более ранний период.

г. Железногорск

1. **Многоквартирный дом по адресу: г. Железногорск, ул. Энтузиастов, д.5**

Дом 1987 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2035-2037.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: заключение о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2026 г.

За 6
Против 0
Воздержались 0

2. **Многоквартирный дом по адресу: г. Железногорск, пр-д. Заводской, д.5**

Дом 1994 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2035-2037 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: заключение о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2026 г.

За 6

Против 0
Воздержались 0

3. Многоквартирный дом по адресу: г. Железногорск, ул. Курская, д. 86

Дом 1979 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада на 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: заключение о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт фасада на 2026г.

За 6
Против 0
Воздержались 0

4. Многоквартирный дом по адресу: г. Железногорск, ул. Ленина, д.41

Дом 1982 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: заключение о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2026 г.

За 6
Против 0
Воздержались 0

5. Многоквартирный дом по адресу: г. Железногорск, ул. Ленина, д.43

Дом 1983 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: заключение о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2026 г.

За 6
Против 0
Воздержались 0

6. Многоквартирный дом по адресу: г. Железногорск, ул. Гагарина, д.18

Дом 1993 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2032-2034 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: заключение о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2026 г.

За 6
Против 0
Воздержались 0

7. Многоквартирный дом по адресу: г. Железногорск, ул. Сентюрева, д.1 корп. 2

Дом 1986 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2032-2034 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: заключение о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2026 г.

За 6
Против 0
Воздержались 0

8. Многоквартирный дом по адресу: г. Железногорск, ул. Димитрова, д. 2

Дом 1998 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2035-2037 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: заключение о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2026 г.

За 6
Против 0
Воздержались 0

Золотухинский р-он

9. Многоквартирный дом по адресу: Золотухинский р-он, п. Солнечный, ул. Луговая, д.1

Дом 1981 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2032-2034.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2027 гг.

За 6
Против 0
Воздержались 0

10. Многоквартирный дом по адресу: Золотухинский р-он, п. Солнечный, ул. Мира, д.3

Дом 1979 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2029-2031.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2027 гг.

За 6
Против 0
Воздержались 0

г. Курск

11. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Сумская, д.45А

Дом 1980 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2032-2034.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2026 гг.

За 6
Против 0
Воздержались 0

12. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Майский бульвар, д.2

Дом 1996 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2038-2040 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2026 гг.

За 6
Против 0
Воздержались 0

13. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Комарова, д.21

Дом 1968 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту подвальных помещений и фундамента на 2023-2025 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт подвальных помещений и фундамента на 2026г.

За 6
Против 0
Воздержались 0

14. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Школьная, д.44/4

Дом 1984 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши, фасада и фундамента на 2032-2034 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши, фасада и фундамента на 2026 г.

За 6
Против 0
Воздержались 0

15. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола, д.107

Дом 1975 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, подвальных помещений на 2026-2028 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: заключение о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерных сетей теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, подвальных помещений на более поздний срок 2028 гг.

За 6
Против 0
Воздержались 0

16. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-т Энтузиастов, д.8А

Дом 1988 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада на 2035-2037 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников. Отсутствует заключение о техническом состоянии протокол.

Замечания и предложения: Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома, предоставить на следующую комиссию полный пакет документов на перенос сроков капитального ремонта МКД.

За 6
Против 0
Воздержались 0

17.Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Ломакина, д. 9

Дом 1972 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2026-2028 гг. (срок окончания капитального ремонта согласно действующего краткосрочного плана 4 кв. 2028 г.)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников. Отсутствует заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Срок проведения работ по капитальному ремонту крыши, указанный в региональной программе, соответствует году, указанному в протоколе собрания собственников.

За 6
Против 0
Воздержались 0

18. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Орловская, д. 16

Дом 1983 года постройки. Не включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши.

Документы на комиссию представлены управляющей компанией. Имеется: заключение о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома, предоставить на следующую

комиссию пакет документов на повторное включение МКД в программу капитального ремонта.

За 6
Против 0
Воздержались 0

19. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пер. Южный, д. 18/1

Дом 1983 года постройки. Не включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерной сети водоснабжения, теплоснабжения.

Документы на комиссию представлены собственником жилого помещения. Имеется: протокол собрания собственников. Отсутствует обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014г. № 314-па на комиссии принимается решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по инициативе органов местного самоуправления. Рекомендуется собственникам указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов для повторного включения МКД в программу капитального ремонта.

За 6
Против 0
Воздержались 0

20. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Косухина, д. 5

Дом 1989 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши, инженерной сети электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2035-2037 гг.
Документы на комиссию управляющей компанией. Имеется: заключение о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014г. № 314-па на комиссии принимается решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по инициативе органов местного самоуправления. Рекомендуется собственникам указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов для переноса сроков проведения капитального ремонта МКД.

За 6

Против 0
Воздержались 0

21. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Ломоносова, д.30А

Дом 2001 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2038-2040 гг.
Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: заключение о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Протокол собрания собственников содержит исправления в части утверждения срока ремонта. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома, привести в соответствие с действующим законодательством протокол собрания собственников на перенос сроков ремонта МКД.

За 6
Против 0
Воздержались 0

22. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Бочарова, д.4

Дом 1986 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2032-2034 гг.
Документы на комиссию органами местного самоуправления. Имеется: заключение о техническом состоянии. Протокол собрания собственников отсутствует.

Замечания и предложения: В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014г. № 314-па на комиссии принимается решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по инициативе органов местного самоуправления. Рекомендуется собственникам указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов для переноса сроков проведения капитального ремонта МКД.

За 6
Против 0
Воздержались 0

23. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Воробьева, д.25.

Дом 1991 года постройки. Включен в Региональную программу по замене лифтового оборудования и разработку проектной документации на

2023-2025 гг. (срок окончания капитального ремонта согласно действующего краткосрочного плана 4 кв.2025 г.)
Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: заключение о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: В соответствии с пунктом 9.3. постановления Администрации Курской области от 15 мая 2014 года N 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» решение о том, что в многоквартирном доме не требуется проведение капитального ремонта общего имущества в части капитального ремонта определенных элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме в сроки, установленные Региональной программой принимается на основании сведений о проведенных ранее капитальных ремонтах соответствующих элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, нормативных сроках службы конструктивных элементов и инженерных систем до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков) общего имущества в многоквартирном доме. Документы о проведённом ранее ремонте/замене лифтового оборудования отсутствуют. В заключении по результатам обследования лифта, отработавшего назначенный срок службы, срок использования лифта установлен до 15 февраля 2025 года.

За 6
Против 0
Воздержались 0

24. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Косухина, д.43

Дом 1990 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2035-2037 гг.
Документы на комиссию управляющей компанией. Имеется: заключение о техническом состоянии, протокол собрания собственников. Отсутствует обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: в протоколе внеочередного общего собрания необходимо указать актуальный год переноса сроков. В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014г. № 314-па на комиссии принимается решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по инициативе органов местного самоуправления. Рекомендуется собственникам указанного МКД предоставить на следующую комиссию

полный пакет документов для повторного включения МКД в программу капитального ремонта.

За 6
Против 0
Воздержались 0

25. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Звездная, д.3

Дом 1990 года постройки. Не включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши.
Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома, предоставить на следующую комиссию пакет документов на повторное включение МКД в программу капитального ремонта.

За 6
Против 0
Воздержались 0

26. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д. 60/15

Дом 2000 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2035-2037 гг.
Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: заключение о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2026г.

За 6
Против 0
Воздержались 0

27. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Дейнеки, д.13

Дом 1969 года постройки. Не включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерной сети электроснабжения.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: заключение о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома, предоставить на следующую комиссию пакет документов на повторное включение МКД в программу капитального ремонта.

За 6
Против 0
Воздержались 0

28. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Комарова, д. 17

Дом 1969 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2023-2025 гг. (срок окончания капитального ремонта согласно действующего краткосрочного плана 4 кв. 2025 г.)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: заключение о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения на 2026 г.; в протоколе внеочередного общего собрания необходимо указать актуальный год переноса сроков ремонта крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, теплоснабжения, водоотведения на более поздний срок.

За 6
Против 0
Воздержались 0

29. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Комарова, д.13/21

Дом 1978 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада на 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: заключение о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт фасада на 2027 г.

За 6
Против 0
Воздержались 0

30. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Ламоновская 1-я, д.3

Дом 2005 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерной сети водоснабжения на 2038-2040 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: заключение о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерной сети водоснабжения на 2027 г.

За 6
Против 0
Воздержались 0

31. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Союзная, д.69Б

Дом 1980 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерной сети электроснабжения, фундамента на 2032-2034 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: заключение о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерной сети электроснабжения, фундамента на 2027 г.

За 6
Против 0
Воздержались 0

32. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Союзная, д.71Г

Дом 1987 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерной сети теплоснабжения на 2032-2034 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: заключение о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерной сети теплоснабжения на 2026 г.

За 6

Против 0
Воздержались 0

33. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Сумская, д.38

Дом 1977 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: заключение о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2027 г.

За 6
Против 0
Воздержались 0

34. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Кавказская, д.37

Дом 1988 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада, фундамента на 2035-2037 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: заключение о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт фасада, фундамента на 2026 г.

За 6
Против 0
Воздержались 0

35. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д.80

Дом 1976 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2026-2028 гг. (срок окончания капитального ремонта согласно действующего краткосрочного плана 4 кв.2029 г.)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: заключение о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2026 г.

За 6
Против 0
Воздержались 0

36. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-т Дружбы, д.26

Дом 1989 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: заключение о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2027 г.

За 6
Против 0
Воздержались 0

37. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-т Ленинского Комсомола, д.97

Дом 1982 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2026-2028 гг. (срок окончания капитального ремонта согласно действующего краткосрочного плана 4 кв.2029 г.)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: заключение о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2027 г.

За 6
Против 0
Воздержались 0

38. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. А. Невского, д.23

Дом 1979 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: приложение к протоколу собрания собственников.

Заключение о техническом состоянии, протокол собрания собственников отсутствуют.

Замечания и предложения: Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома, предоставить на следующую комиссию полный пакет документов на перенос сроков капитального ремонта МКД.

За 6
Против 0
Воздержались 0

39. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Хуторская, д.12А

Дом 1988 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2035-2037 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: заключение о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2026 г.

За 6
Против 0
Воздержались 0

40. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-т Энтузиастов, д.5

Дом 1991 года постройки. Не включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: заключение о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома, предоставить на следующую комиссию пакет документов на повторное включение МКД в программу капитального ремонта.

За 6
Против 0
Воздержались 0

41. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Ольшанского, д.10

Дом 1977 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада на 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников. Отсутствует заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома, предоставить на следующую комиссию полный пакет документов на перенос сроков капитального ремонта МКД.

За 6
Против 0
Воздержались 0

42. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Орловская, д.26

Дом 1987 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада на 2026-2028 гг. (срок окончания капитального ремонта согласно действующего краткосрочного плана 4 кв.2027 г.)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: заключение о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт фасада на 2027 г.

За 6
Против 0
Воздержались 0

43. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Понизовка, д.52/2

Дом 1998 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши, фасада, фундамента, повальных помещений, инженерных сетей электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения на 2038-2040 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: заключение о техническом состоянии Протокол собрания собственников отсутствуют.

Замечания и предложения: Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома, предоставить на следующую комиссию полный пакет документов на перенос сроков капитального ремонта МКД.

За 6
Против 0
Воздержались 0

44. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Пучковка, д.19А

Дом 1978 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2026-2028 гг. (срок окончания капитального ремонта согласно действующего краткосрочного плана 4 кв.2029 г.); ремонту фасада, инженерных сетей электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2029-2031 гг.
Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: заключение о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши, фасада, инженерных сетей электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2026 г.

За 6
Против 0
Воздержались 0

45. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Майский бульвар, д.11

Дом 2007 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши, фасада на 2038-2040 гг.
Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: заключение о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши, фасада на 2026 г.

За 6
Против 0
Воздержались 0

46. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Косухина, д.9

Дом 1993 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2035-2037 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: заключение о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2026-2027 гг.

За 6
Против 0
Воздержались 0

Курский район

47. Многоквартирный дом по адресу: Курский район, пос. Искра, д. 55

Дом 1985 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2026-2028 гг. (срок окончания капитального ремонта согласно действующего краткосрочного плана 4 кв.2029 г.), инженерные сети электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2032-2034 гг.
Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: заключение о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши, инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2026г.

За 6
Против 0
Воздержались 0

48. Многоквартирный дом по адресу: Курский район, пос. Искра, д. 57

Дом 1986 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2026-2028 гг. (срок окончания капитального ремонта согласно действующего краткосрочного плана 4 кв.2029 г.).

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: заключение о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2026г.

За 6
Против 0
Воздержались 0

49. Многоквартирный дом по адресу: Курский район, пос. Камыши, д. 29

Дом 1983 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2026-2028 гг. (срок окончания капитального ремонта согласно действующего краткосрочного плана 4 кв.2029 г.).
Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: заключение о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2026г.

За 6
Против 0
Воздержались 0

50. Многоквартирный дом по адресу: Курский р-он, д. Ворошнево, ул. Сосновая, д.19

Дом 1977 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2026-2028 гг. (срок окончания капитального ремонта согласно действующего краткосрочного плана 4 кв.2029 г.)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: заключение о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2027 г.

За 6
Против 0

Воздержались 0

51.Многоквартирный дом по адресу: п. Лазурный, д.1/9

Дом 1994 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2026 г.

За 6
Против 0
Воздержались 0

52.Многоквартирный дом по адресу: п. Лазурный, д.4

Дом 1990 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2038-2040 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2026 г.

За 6
Против 0
Воздержались 0

Курчатовский район

53. Многоквартирный дом по адресу: п. Дичня, ул. Квартал 2, д.14

Дом 1978 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2026-2028 гг. (срок окончания капитального ремонта согласно действующего краткосрочного плана 4 кв.2029 г.)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: заключение о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2027 г.

За 6
Против 0
Воздержались 0

Льговский район

54. Многоквартирный дом по адресу: г. Льгов, ул. Титова, д.11А

Дом 1986 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2032-2034 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: заключение о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2026 гг.

За 6
Против 0
Воздержались 0

Обоянский район

55. Многоквартирный дом по адресу: г. Обоянь, ул. Ленина, д.167А

Дом 1982 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2026-2028 гг. (срок окончания капитального ремонта согласно действующего краткосрочного плана 4 кв.2029 г.)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников. Отсутствует заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома, предоставить на следующую комиссию полный пакет документов на перенос сроков капитального ремонта МКД.

За 6
Против 0
Воздержались 0

Тимский район

56. Многоквартирный дом по адресу: Тимский район, п. Тим, ул. Кирова, д.67а

Дом 1998 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2035-2037 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников. Отсутствует заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома, предоставить на следующую комиссию полный пакет документов на перенос сроков капитального ремонта МКД.

За 6
Против 0
Воздержались 0

Черемисиновский район

57. Многоквартирный дом по адресу: п. Черемисиново, ул. Советская, д.16

Дом 1984 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2032-2034 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников. Отсутствует заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома, предоставить на следующую комиссию полный пакет документов на перенос сроков капитального ремонта МКД.

За 6
Против 0
Воздержались 0

Рассмотрение вопроса о повторном включении многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений

превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Правительства Курской области.

1. Многоквартирный дом по адресу: г. Железногорск, ул. Мира, д.6 (ремонт фасада, инженерной системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 852 435,66 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 12.11.2025 г№ 819-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2026 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт фасада 14 955 263,80 руб.
Ремонт газоснабжения 962 631,80 руб.
Ремонт теплоснабжения 4 903 804,70 руб.
Ремонт водоснабжения 1 652 049,80 руб.
Ремонт водоотведения 1 847 384,90 руб.

Замечания и предложения:

Включить МКД по капитальному ремонту фасада, инженерной системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2026 г.

За 6
Против 0
Воздержались 0

2. Многоквартирный дом по адресу: г. Железногорск, ул. 21 Партсъезда, д. 3
(ремонт инженерной системы газоснабжения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 2 854 386,29 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 12.11.2025 г№ 819-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2026 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт газоснабжения 1 848 189,00 руб.

Замечания и предложения:

Включить МКД по капитальному ремонту инженерной системы газоснабжения на 2026 г.

За 6
Против 0
Воздержались 0

3. Многоквартирный дом по адресу: г. Железногорск, ул. Курская, д. 3 (ремонт инженерной системы газоснабжения, теплоснабжения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 3 003 534,34 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 12.11.2025 г№ 819-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2026 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт газоснабжения 2 261 443,80 руб.
Ремонт теплоснабжения 5 839 457,80 руб.

Замечания и предложения:

Включить МКД по капитальному ремонту инженерной системы газоснабжения, теплоснабжения на 2026 г.

За 6
Против 0
Воздержались 0

4. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-д Сергеева, д.8 (ремонт инженерной системы электроснабжения, теплоснабжения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 13 157 777,41 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 12.11.2025 г№ 819-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2026 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт электроснабжения 13 890 291,60 руб.
Ремонт теплоснабжения 41 468 589,00 руб.

Замечания и предложения:
Включить МКД по капитальному ремонту инженерной системы электроснабжения, теплоснабжения на 2026 г.

За 6
Против 0
Воздержались 0

5. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Октябрьская, д.65 (ремонт фасада, подвальных помещений, фундамента)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 1 239 169,61 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 12.11.2025 г№ 819-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2026 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт фасада 10 249 459,20 руб.
Ремонт подвальных помещений 899 553,60 руб.
Ремонт фундамента 402 830,40 руб.

Замечания и предложения:
Включить МКД по капитальному ремонту фасада на 2027 г.; ремонту подвальных помещений, фундамента на 2028 год.

За 6
Против 0
Воздержались 0

6. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Косухина, д.41 (ремонт крыши)

Документы на комиссию представлены управляющей компанией. Имеется: протокол собрания собственников. Отсутствует обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014г. № 314-па на комиссии принимается решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по инициативе органов местного самоуправления. Рекомендуется управляющей компании совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.
За 6
Против 0
Воздержались 0

7. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д.20 (ремонт фасада)

Документы на комиссию представлены управляющей компанией. Имеется: протокол собрания собственников. Отсутствует обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014г. № 314-па на комиссии принимается решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по инициативе органов местного самоуправления. Рекомендуется управляющей компании совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 6
Против 0
Воздержались 0

8. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Малышева, д.10 (ремонт инженерной системы водоснабжения, теплоснабжения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 3 208 470,41 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 12.11.2025 г№ 819-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2026 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт системы водоснабжения 5 287 874,40 руб.
Ремонт системы теплоснабжения 6 691 446,00 руб.

Замечания и предложения:

Включить МКД по капитальному ремонту инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения на 2026 г.

За 6
Против 0

Воздержались 0

9. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Димитрова, д.91 (ремонт инженерной системы водоотведения, теплоснабжения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 5 416 820,27 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 12.11.2025 г№ 819-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2026 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт системы водоотведения 4 363 650,80 руб.
Ремонт системы теплоснабжения 10 635 318,00руб.

Замечания и предложения:

Включить МКД по капитальному ремонту инженерных сетей водоотведения, теплоснабжения на 2026 г.

За 6
Против 0
Воздержались 0

10.Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Комарова, д.1/31 (ремонт крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 7 068 704,13 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 12.11.2025 г№ 819-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2026 год» определен размер

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт крыши 8 970 950,00 руб.

Замечания и предложения:

Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2026 г.

За 6
Против 0
Воздержались 0

11.Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Гагарина, д.22 (ремонт инженерной системы водоотведения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 5 426 479,48 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 12.11.2025 г№ 819-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2026 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт водоотведения 4 434 808,80 руб.

Замечания и предложения:

Включить МКД по капитальному ремонту инженерной системы водоотведения на 2027 г.

За 6
Против 0
Воздержались 0

12.Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Энергетиков, д.1/41

(ремонт фасада, фундамента, инженерной системы газоснабжения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 7 134 592,68 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 12.11.2025 г№ 819-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2026 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт фасада 31 630 216,8руб.
Ремонт фундамента 626 496, 00 руб.
Ремонт системы газоснабжения 4 957 149,60 руб.

Замечания и предложения:

Включить МКД по капитальному ремонту фасада, фундамента, инженерной системы газоснабжения на 2026 г.

За 6
Против 0
Воздержались 0

13.Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Обоянская, д.30 (ремонт крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 437 505,95 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 12.11.2025 г№ 819-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2026 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей

площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт крыши 4 893 200,20 руб.

Замечания и предложения:
В протоколе внеочередного общего собрания необходимо указать актуальный год переноса сроков. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома, предоставить на следующую комиссию полный пакет документов для повторного включения МКД в программу капитального ремонта.

За 6
Против 0
Воздержались 0

14.Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Новоселовка 2-я, д.5 (ремонт фасада)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 6 654 312,07 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 12.11.2025 г№ 819-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2026 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт фасада 28 886 524,1руб.

Замечания и предложения:
В протоколе внеочередного общего собрания необходимо указать актуальный год переноса сроков. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома, предоставить на следующую комиссию полный пакет документов для повторного включения МКД в программу капитального ремонта.

За 6

Против 0
Воздержались 0

15.Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Сумская, д.38А (ремонт крыши, фасада, инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, водоотведения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 2 694 759,03 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 12.11.2025 г№ 819-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2026 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт крыши 4 984 320,00 руб.
Ремонт фасада 17 060 736,00 руб.
Ремонт системы электроснабжения 2 610 432,00 руб.
Ремонт системы водоснабжения 6 158 592,00 руб.
Ремонт системы теплоснабжения 7 793 280,00 руб.
Ремонт системы водоотведения 3 197 568,00 руб.

Замечания и предложения:
В протоколе внеочередного общего собрания необходимо указать актуальный год переноса сроков. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома, предоставить на следующую комиссию полный пакет документов для повторного включения МКД в программу капитального ремонта.

За 6
Против 0
Воздержались 0

16.Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Заводская, д.37 (ремонт инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 2 301 714,48 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 12.11.2025 г№ 819-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2026 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт системы водоснабжения 4 629 441,60 руб.
Ремонт системы теплоснабжения 5 858 244,00руб.
Ремонт системы водоотведения 2 403 626,40 руб.

Замечания и предложения:
Включить ремонт инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2026 г.

За 6
Против 0
Воздержались 0

17.Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.65А (ремонт фасада)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 3 139 318,49 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 12.11.2025 г№ 819-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2026 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт фасада 14 170 023,7 0руб.

Замечания и предложения:
В 2024 году выполнены ремонт крыши, разработка проектно-сметной документации стоимость работ составила 6 260 726,14руб.
Включить МКД по капитальному ремонту фасада на 2026 г.

За 6
Против 0
Воздержались 0

18.Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-т Ленинского Комсомола, д.44
(ремонт крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 4 827 290,31 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 12.11.2025 г№ 819-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2026 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт крыши 6 410 114,00руб.

Замечания и предложения:
В 2024 году выполнены работы по замене лифтового оборудования, разработка проектно-сметной документации стоимость работ составила 8 266 904,17 руб.
В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014г. № 314-па на комиссии принимается решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по инициативе органов местного самоуправления. Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2026 г.

За 6
Против 0

Воздержались 0

19.Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Рабочая 2-я, д.10А/3 (ремонт фасада, инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 766 351,89 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 12.11.2025 г№ 819-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2026 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт фасада 7 166 973,60 руб.
Ремонт системы теплоснабжения 3 560 189,90 руб.
Ремонт системы водоснабжения 2 325 454,20 руб.
Ремонт системы водоотведения 1 378 752,90 руб.

Замечания и предложения:
В 2024 году выполнены работы ремонту крыши, стоимость работ составила 4 808 987,19 руб.
Включить МКД по капитальному ремонту фасада, инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2026 г.

За 6
Против 0
Воздержались 0

20.Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д.16

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления. Протокол собрания собственников отсутствует.

Замечания и предложения:

Дом включен в программу капитального ремонта. Работы по капитальному ремонту всех включенных систем выполнены в 2016 гг. Повторное включение дома в программу капитального ремонта невозможно.

За 6
Против 0
Воздержались 0

21. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Димитрова, д.75

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 6 751 212,42 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 12.11.2025 г№ 819-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2026 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт крыши 9 745 856,00 руб.
Ремонт инженерной системы электроснабжения 5 104 185,60 руб.
Ремонт инженерной сети водоотведения 6 252 214,40 руб.

Замечания и предложения:
Включить МКД по капитальному ремонту крыши, инженерной сети электроснабжения, водоснабжения на 2026 г.

За 6
Против 0
Воздержались 0

22.Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Союзная, д.71В (ремонт системы теплоснабжения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 7 305 638,91 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 12.11.2025 г№ 819-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2026 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт инженерной системы теплоснабжения 15 783 237,00 руб.

Замечания и предложения:
Включить МКД по капитальному ремонту инженерной сети теплоснабжения на 2026 г.

За 6
Против 0
Воздержались 0

Обоянский район

23.Многоквартирный дом по адресу: г. Обоянь, ул. Мирная, д.19А (ремонт крыши, фасада)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 672 012,05 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 12.11.2025 г№ 819-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2026 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт крыши 8 325 797,20 руб.
Ремонт фасада 8464536,40 руб.

Замечания и предложения:
Включить МКД по капитальному ремонту крыши, фасада на 2026 г.

За 6
Против 0
Воздержались 0

Конышевский район

24.Многоквартирный дом по адресу: п. Конышевка, ул. 50 лет Советской власти, д.5
(ремонт фасада, фундамента, инженерной сети водоснабжения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 860 155,64 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 12.11.2025 г№ 819-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2026 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт фасада 8 594 561,80 руб.
Ремонт фундамента 365 382,60 руб.
Ремонт инженерной сети водоснабжения 949 407,80 руб.
Замечания и предложения:
В 2025 году выполнены работы по ремонту крыши, стоимость работ составила 3 179 086,61 руб.
Включить МКД по капитальному ремонту фасада, фундамента, инженерной сети водоснабжения на 2026,2027,2028 г.

За 6
Против 0
Воздержались 0

Солнцевский район

25.Многоквартирный дом по адресу: п. Солнцево, ул. Кирова, д.6
(фасад, фундамент)

Документы на комиссию представлены собственником помещения в МКД. Имеется: протокол собрания собственников. Обращение органов местного самоуправления отсутствует.

Замечания и предложения: В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014г. № 314-па на комиссии принимается решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по инициативе органов местного самоуправления. Рекомендуется собственникам указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 6
Против 0
Воздержались 0

Рассмотрение вопроса переноса сроков капитального ремонта на более поздний период.

1. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Блинова, д.2/1

Дом 1969 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту подвальных помещений, инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения на 2023-2025 гг. (срок окончания капитального ремонта согласно действующего краткосрочного плана 4 кв.2026 г.)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: заключение о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт подвальных помещений, инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения на 2028 г.

За 6
Против 0
Воздержались 0

2. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Белинского, д.1

Дом 1937 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2023-2025 гг. (срок окончания капитального ремонта 4 кв.2024 г.)

Документы на комиссию представлены управляющей компанией Имеется: заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2028 г.

За 6
Против 0
Воздержались 0

Исключение из региональной программы МКД, по которым установлен факт превышения стоимости услуг и (или) работ по капитальному, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений,

стоимости, определенной нормативным правовым актом Правительства Курской области

г. Курск, ул. Кулакова, д.43
(по всем видам, кроме выполненных работ)

Замечания и предложения: исключить МКД из региональной программы.

За 6
Против 0
Воздержались 0

ПОДПИСИ

Председатель комиссии А.В. Мулевин

Зам. председателя комиссии А.В. Никулин

Члены комиссии А.А. Иванов

Е.В. Кузина

О.Н. Киселева

Л.Р. Логачева